

Hverfisgata 22b

Húsið er steinsteyppt frá árinu 1947, þá bifreiðageymsla Stígs Sælands og tilheyrði Hverfisgötu 22 en síðar breytt í lítið einbýli og hefur götunúmerið 22b.

Breytingar frá síðasta samþykki:

Sótt um að byggja nýtt 4.2m2 anddyri á suðausturhlíð. Steyppt plata, einangrað verður undir plötu með 100mm plasteinangrun og utan á sökkla með 50mm plasteinangrun niður fyrir botnplötu.

Veggir, hefðbundin timburgrind einangruð með 150mm steinull milli stoða ásamt krossvið að utan, öndunardúk og loftræstri bárulkæðningu.

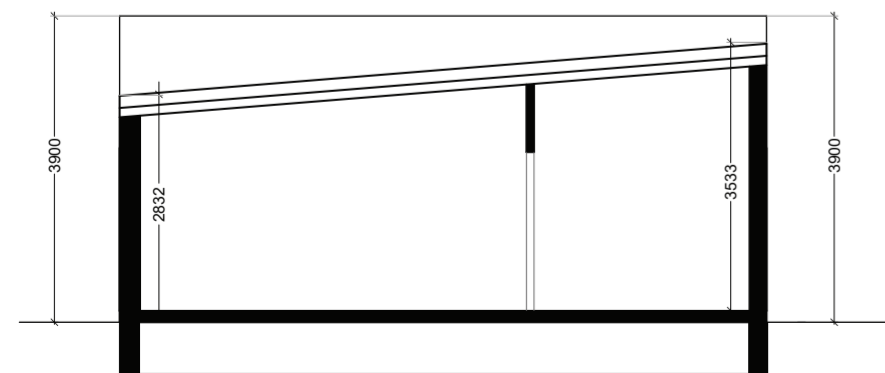
Að innan kemur rakavarnarlag, rafmagnsgrind og gips í flokki 1.

Pak er borðaklætt timburpak einangrað með 225mm steinull milli sperra og loftun, pappi og klætt með báru. Að innan kemur rakavarnarlag, rafmagnsgrind og gips í flokki 1.

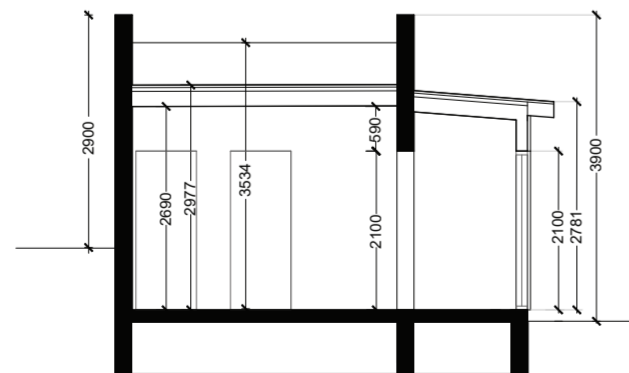
Á suðvesturhlíð, gluggi stækkaður og komið fyrir svalahurð. Timburgluggar og allt gler skal vera tvöfalt einangrunar gler, K gler.

Skráningartafla: Hverfisgata 22b					Skrásetjari: Arnar Grétarsson																				
Landeignanúmer: L121185					Kennitala: 1608862349																				
Matshlutnúmer: 02					Dags: 25.9.2024																				
Prenta					Útgáfa: 5.03																				
Uppskipting og lýsing					Stærðir																				
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15								
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³								
Matshluti Botn					38,2	0,0	0,0	0,0	38,2	0,0			128,3	31,0	38,2	97,960									
Matshluti A					38,2	0,0	0,0	0,0	38,2	0,0	2,78	3,53	120,7	31,0	38,2	3,16	97,960								
Athugasemdir																									
					Skiptarúmmál					Séreign og séreign m²															
					Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign m²																
					0101	Íbúð	38,2	97,960	97,960																
					Alls		38,2	97,960	97,960																
Botnplata					Hjúpflötir																				
					Lóð m²			Útveggir m²			Glugga- og dyraop m²			Pak m²			Pakgluggar og þakop m²			Efsti hæðarkóti			Ummál ofanjarðar		
Matshluti					433,5	7,6	38,0	101,1	9,2	38,1															
Yfirlit					D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²													
A rými					38,2			38,2		120,7	31,0	38,2													
Svalir A lokun																									
B rými																									
C rými																									
Fylgirými (F)																									
Afgangsrými (V)																									
Botnplata					38,2	0,0	0,0	38,2	0,0	128,3	31,0	38,2													
Samtals:					38,2	0,0	0,0	38,2	0,0	128,3	31,0	38,2													
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.					m²		Lóð m²	Hlutfall																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					38,2	433,5	0,09																		

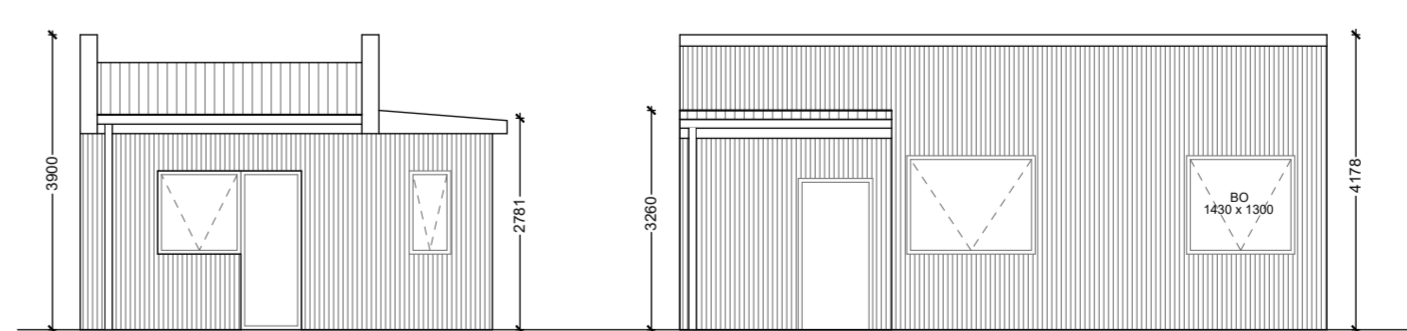
Skráningataflla



Snið BB 1:100

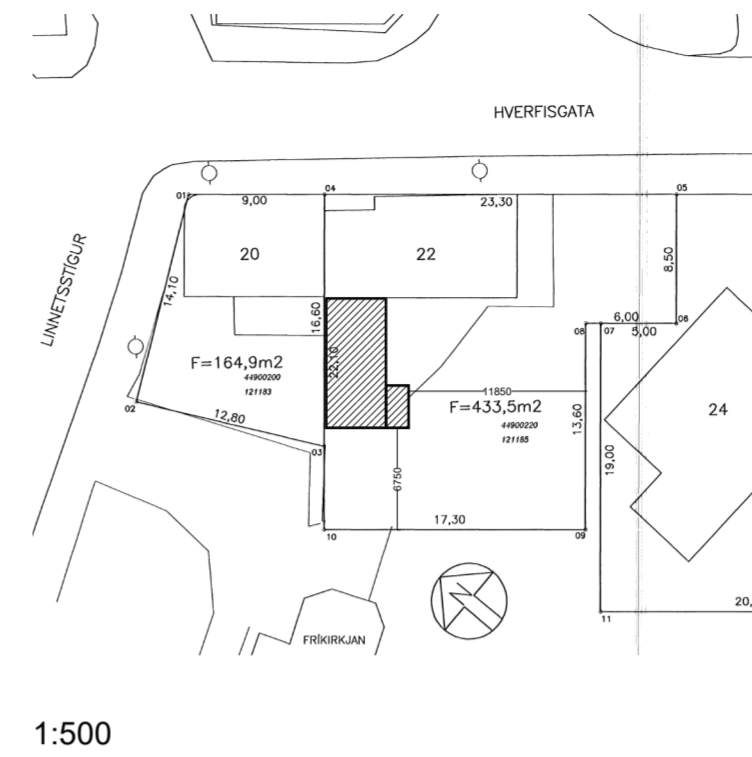


Snið AA 1:100

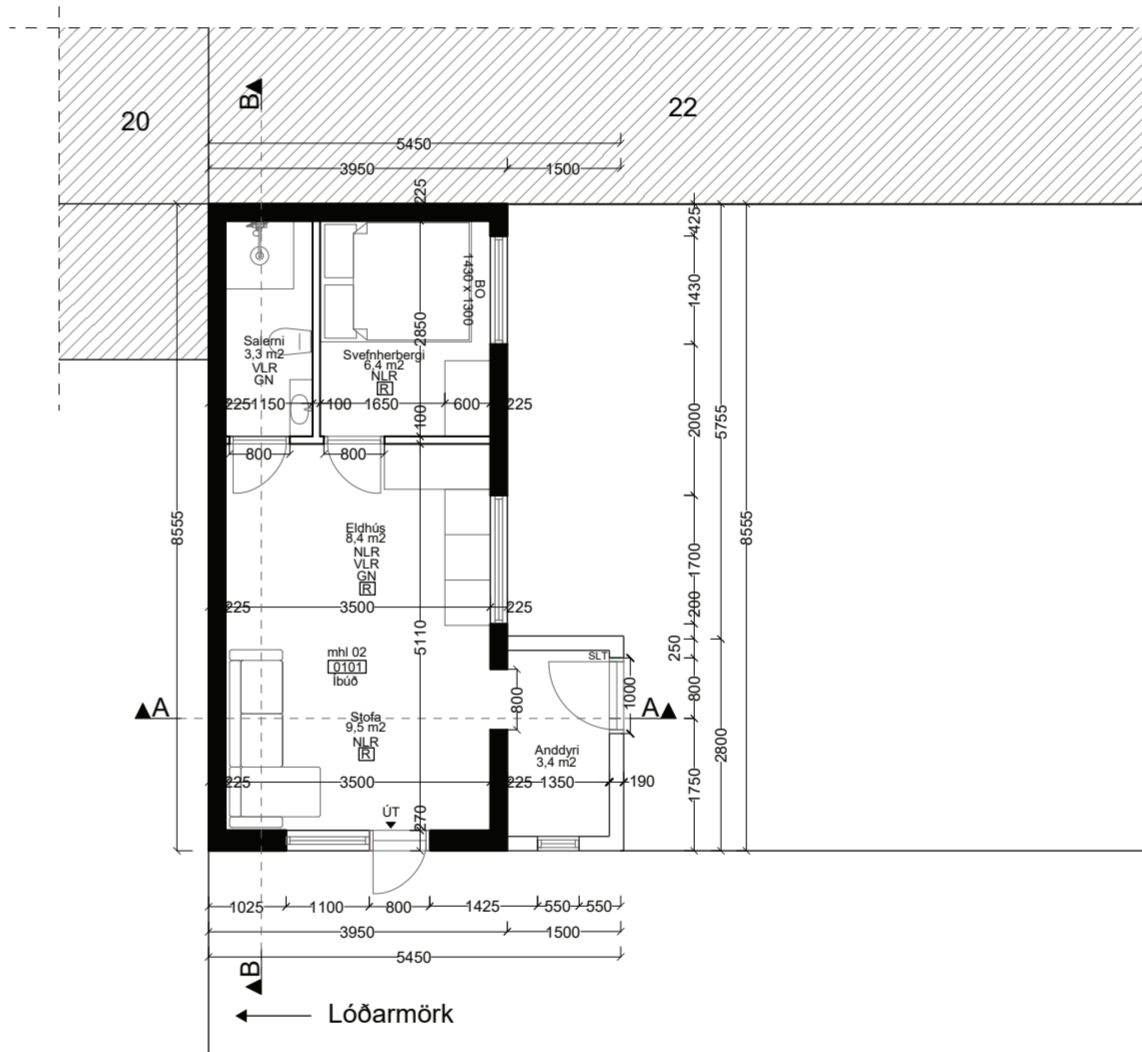


Útlit Suð-Vestur 1:100

Útlit Suð-Austur 1:100



1:500



Grunnmynd 1:100

Skýringar

- NLR Náttúruleg loftræsing
- VLR Vélræn loftræsing
- GN Gólfniðurfall
- PK Þakkóti
- FGK Frágengin gólfkóti
- ÚT Flóttaleið
- BO Björgunarop
- SLT Slökkvitæki

Verk

Hverfisgata 22b

Steinn Hlíðar Jónsson

teikning

Grunnmynd

m.k.v

Snið AA
Útlit, skráningataflla
A2 = 1:100

dags.

25.09.2024

Teiknað

Iga Maselkowska

arkitekt

Yfirfarið

Arnar Grétarsson

arkitekt FAÍ
kt. 160886-2349

ARG architects

Fornubúðir 12

ARG
architects

220

Ísland

866-8753

a@argark.is

verk

teikn.

breyt.

24071

A101

Fyrirvari

Öll mál eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningum. Misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax. Lesa skal teikningar með viðeigandi verklysingum, ásamt viðeigandi teikningum annara hönnuða.